

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.10.2002 sõlmitud üürileping nr 52 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlvas Võru tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2015;
- (iii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 4 „Hoone sisekorraeeskiri“,

lepidvad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.7** ning lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.7 Igakuiselt tasutava üüri suurus on: 9 619 (üheksa tuhat kuussada üheksateist eurot) eurot ehk 6,52 eur/m² (kuus eurot ja viiskümmend kaks senti), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“.

2. Täiendada lepingu põhitingimust **punkti 4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 4.6 alljärgnevas sõnastuses:

„4.6. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“.

3. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 4 „Hoone sisekorraeeskiri“** kokkuleppe lisa nr 1 toodud kujul.
4. Pooled lepidvad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingulisa nr 4 – Hoone sisekorraeeskiri

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
Peaiektor
Politsei- ja Piirivalveamet